

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.09./TB-THADS

Biên Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.
Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3094/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Do tại buổi kê biên các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá
trị của tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố biên Hòa
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 252 tờ bản đồ địa chính số 17 có diện tích
289.0m², trong đó diện tích được cấp 267.3m², không được cấp 21.7m², mục đích
sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số DA 376908 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Đồng Nai cấp ngày 01/02/2021, được Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh
Biên Hòa cập nhật biến động sang tên cho ông Phạm Quốc Khang ngày
23/9/2022.

2. Nhà ở cấp 3 có kết cấu nhà 02 tầng, khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái
BTCT+ mái ngói, trần thạch cao, cửa kính, khung sắt, nền lát gạch, đá Granite,
diện tích xây dựng tầng 1: 171.0m², tổng diện tích sàn xây dựng 342.0m², (Nhà ở
xây dựng theo giấy phép xây dựng số 1982/GPXD ngày 01/12/2021 của UBND
thành phố Biên Hòa cấp, đã được Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa kiểm
tra công trình xây dựng theo Biên bản số 431/BBKT-PQLĐT.XD ngày
30/7/2022, chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở).

3. Công trình xây dựng khác: Sân ốp đá; mái che sân có kết cấu khung, cột,
đòn tay sắt, mái bạt dây kéo; cổng trụ xây gạch, ốp đá granite, cửa sắt 4 cánh và
cửa sắt một cánh; 01 sân bên hông nhà có một phần ốp nhựa; tường rào xây gạch,
ốp gạch kết hợp chông sắt phía trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài